I - 1055/24

I-00947/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

K 410839

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

12:47 PM

07-06-2024

I-133481/6-2024

Certified that the document is admited to registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attched with this documents are part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

- 7 JUN 2024

মং ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

- 4 JUN 2024

Sl. No. 1398 Date ....

Sold to Rumki Sardar

of H. L. Sadkar Rd South park

P.S. Bansdroni Kol-70

Rupees 5000/-

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

1398 of 5000/- [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
- 7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata 700027

...tified by me

...njit Sarkar
Advocate
...ipore Police Court
Kol-27

কোবালা দলিল গ্রহিত্রীঃ--

শ্রীমতী রুমকী সর্দার, স্বামী- শ্রী কানাই সর্দার,
PAN-GHGPS6893Q, আধার নং- ৬২৮৮ ৯৭৭৩ ৩৯০৭,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন- এইচ. এল. সরকার রোড, সাউথ পার্ক, পোষ্টঃ- বাঁশদ্রোনী, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৭০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।।

কোবালা দলিল দাতাঃ--

শ্রী সুরজিৎ কুমার দে, পিতা- শ্রী প্রান গোপাল দে,
PAN- ACOPD1243N, আধার নং- ৩৬৩৬ ৮৩৫৮ ৪৩৮২,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ৭১,বাঁশদ্রোনী পার্ক, পোষ্ট অফিস-বাঁশদ্রোনী, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা- ৭০০০৭০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ভোগ দখলীয় ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনী যুক্ত ও সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদি মায় সংলগ্ন ১১ ফুট প্রশস্থ কেঃ এমঃ সিঃ রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার নিমিত্তে এককেতা নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ--

Surajit Kumar De

Office of the Additional Dist. Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
07 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

Sanjib Kr. Dutta

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎ-পরে যাদবপুর, তৎ-পর রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা- মাগুরা, বর্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নং ওয়ার্ডের অধীন, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং- ৩৮১, জেঃ এলঃ নং- ৪৫, মৌজা- বাঁশদ্রোনী অধীন, আরঃ এসঃ ১৩৭ নং ও এলঃ আরঃ ১২৮৭ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩২৭ নম্বর দাগে কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত শালি জমি জমা জনৈকা শ্রীমতী রূপেশ্বরী দেবী, স্বামী স্বর্গীয় পন্ডিত গাঙ্গেয় নরোত্তর শাস্ত্রী, সাকিন- ২৮০ নং চিত্তরঞ্জন এভিনিউ, কলিকাতা নিবাসী মহাশয়ার নিকট হইতে সাকিন- ৫ডি, সীমান্তবাগ, পোষ্টঃ- বাঁশদ্রোনী, থানা- রিজেন্ট পার্ক, হাল বাঁশদ্রোনী কলকাতা- ৭০০০৭০ নিবাসী শ্রী জয়দেব দত্ত মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী পদ্ম দত্ত মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭।০১।১৯৭৯ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৩০ নং ভল্যুমে, পাতা ১৪৫ নং হইতে ১৪৯ নং পাতায় লিখিত, ১৯৭৯ সালের ২৮৭ নম্বর এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী রূপেশ্বরী দেবী মহাশয়া তৎ-কালীন উপযুক্ত পণ মূল্যে প্রদানে খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলিকারিনী নিয়ত থাকা অবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োনে উক্ত বাঁশদ্রোনী মৌজার অধীন, আরঃ এসঃ ১৩৭ নং ও , এলঃ আরঃ ১২৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩২৭ নং দাগের ৩ কাঠা জমি জমার অন্দরে কমবেশী ১ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত শালি হাল বাস্তু জমি জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে পর আমি অত্র কোবালা দলিলের উল্লেখিত দাতা শ্রী সুরজিৎ কুমার দে তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১০।০৬।২০০৯ তারিখে এ আর এ-১, কোলকাতা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, সিডি ভল্যুম নং- ৩, পাতা ৩৫৮৯ হইতে ৩৬০৬ নং পাতায় লিখিত ২০০৯ সালের

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

০১২২১ নম্বর এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী পদ্ম দত্ত মহাশয়া আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এমতে আমি অত্র কোবালা দাতা উপরিউক্ত খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত বাঁশদ্রোনী মৌজার অধীন, আরঃ এসঃ ১৩৭ নং ও এলঃ আরঃ ১২৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩২৭ নম্বর দাগে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমিতে একক ষোল আনা রকমে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমাতে আমার নিজ অর্থে ব্যায়ে ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনীযুক্ত ও সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদি নির্মান করিয়া সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দানে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক তথা ভোগ দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনীযুক্ত ও সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারোচিত পণ মূল্য মং ১২,০০,০০০/- (বারো লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত প্রস্তাবিত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নে টাকার জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ--

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার হক হকিয়তাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় আমা হইতে চিরতরে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

রদ্ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্শ্নিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি মায় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী- দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বদা, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও বায়না ইত্যাদির দ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের নাই বা উহাতে আমার অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা দেবোত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকার বা পাবলিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে ।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং সেইহেতু আপনার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করিবার নিমিত্তে কোন প্রকার সংশোধন পত্র দলিল করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার তলবমত বিনা পারিশ্রমিকে বে-ওজরে আপনার খরচায় যে কোন প্রকার সংশোধন পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
27 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

আরও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ এককালীন আপনাকে প্রদান করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া বা করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া এবং নিম্ন টাকার জায়মত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২৪ সালের ০৭ জুন

মোতাবেক বাংলা সন ১৪৩১ সালের ২৪ শে জৈষ্ঠ্য

।। তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎ-পরে যাদবপুর, তৎ-পর রিজেন্ট পার্ক হাল বাঁশদ্রোনী এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা - মাগুরা, **বর্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, সীমান্ত বাগ, কলকাতা- ৭০০০৭০ রোডের নিকটস্থ ও যাহার পোষ্টাল প্রেমিসেস ৫/৬ সীমান্ত বাগ, কলকাতা- ৭০০০৭০,** অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃ সাঃ নং- ৩৮১, জেঃ এলঃ নং- ৪৫, **মৌজা- বাঁশদ্রোনীর অধীন, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের, আরঃ এসঃ ১৩৭ নং ও এলঃ আরঃ**

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

১২৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩২৭ নং দাগস্থিত আমার স্বত্ব দখলীয় অত্র দলিল সাথ গ্রথিত ও অত্র দলিলের একাংশ গণ্য নকশায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমাকৃত ও ২নং প্লটরূপে চিহ্নিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনীযুক্ত ও সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদি সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে উহা মায় সংলগ্ন ১১ ফুট প্রশস্থ কেঃ এমঃ সিঃ রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন, জল নিকাশী ড্রেণ মায় সম্ভাব্য যানবাহন আনায়ন ও মনুষ্য চলাচলের অবাধ ক্ষমতা ও অধিকার রহিল। অত্র নকশা খানি অত্র দলিলে একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ওবলবৎ হইবেক। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা মালিক সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয়। বিক্রীত সম্পত্তি বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অনথিভুক্ত বা আন-এ্যাসেস হইতেছে এবং **উক্ত সম্পত্তি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত "সীমান্ত বাগ" কলকাতা- ৭০০ ০৭০ রোডের নীকটস্থ সম্পত্তি হইতেছে।**

।। ইহার চৌহদ্দিদ ।।

উত্তরেঃ-- ১৩২৭ নং দাগের জমি জমা ।

দক্ষিণেঃ- ১১ ফুট প্রশস্থ কেঃ এমঃ সিঃ রাস্তা।

পূর্বেঃ- ১৩২৭ নং দাগের জমি জমা ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

Surajit Kumar

পশ্চিমঃ- ১৩২৭ নং দাগের জমি জমা।

Surajit Kumar

কোবালা দাতার স্বাক্ষরঃ--

ই-সা-দীঃ-

১। Gopal Das
9, NEW shib Tala
Kol - 70

২। Joydeb Paul
Alipore Court
Kol - 27

Rumki Sundar

কোবালা গ্রহিত্রীর স্বাক্ষরঃ--

মুসাবিদাকারকঃ--

Ranjit Sarkar

এ্যাডভোকেট, WB/1278/12

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ২৭ ।।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore

7 JUN 2024

South 24 Parganas
Kolkata

।। টাকার জায় ।।

ব্যাঙ্ক ও ব্রাঞ্চ	তারিখ	চেক নম্বর	মূল্য
[illegible]	২৭.০৭.২০২২	৫০৬৫৫৪	১২,০০,০০০/- টাকা

Surajit Kumar De

মোট- ১২,০০,০০০/- টাকা।

মবলগে বারো লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Surajit Kumar De

কোবালা দাতার স্বাক্ষরঃ--

ই-সা-দীঃ

১। Gopal Das
7, New Shib Tala
Kol. 70

২। Jaydeb Pal
Alipur Cut
Kol-27

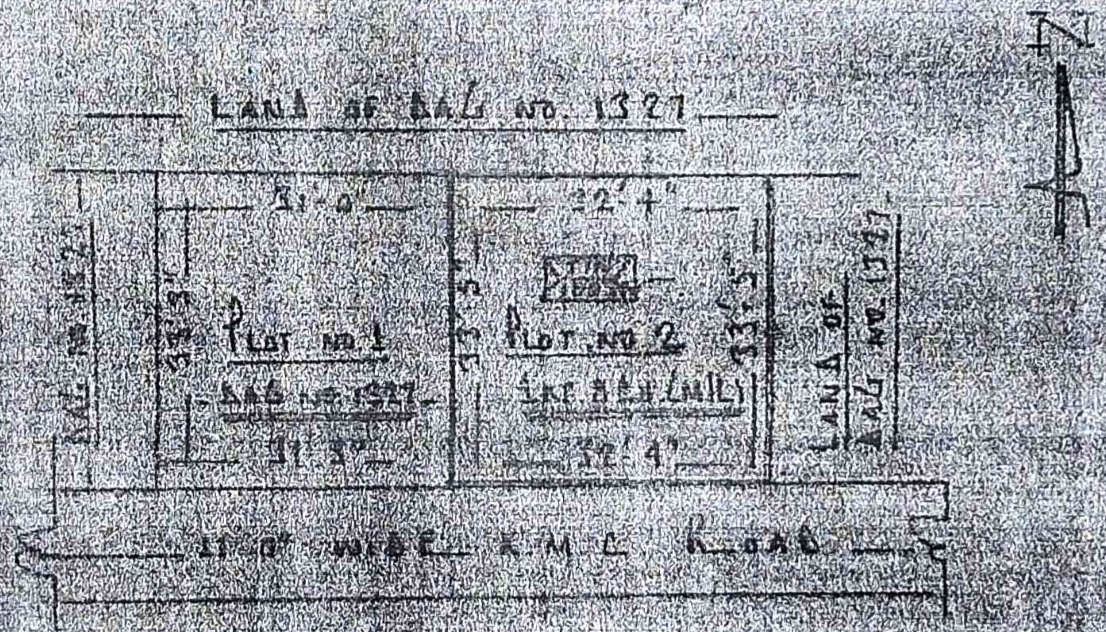
Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
7 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

[illegible]
NO. 45, R.S. NO. [illegible] 14, R.S. KHATIAN NO. 137, PART OF R.S. DAG NO. [illegible] PLOT NO. 2, UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO. 112, AT SIMANTA BAG, KOLKATA-700070, DISTRICT - SOUTH 24 PARGANAS.

SCALE:- 20'FT.=1"INCH.

AREA OF LAND :- 1 KT. 5 CH. 00 SQ.FT. (MORE OR LESS)
WITH TIN SHED :- 100 SQ.FT.

SHOWN IN RED LINE BORDER.



VENDOR

PURCHASER

SANJOY PAL (Surveyor)
Kolkata-700044
Regd. 244/2003

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore

7 JUN 2024

South 24 Parganas
Kolkata

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Sarvajit Kumar De

Signature Sarvajit Kumar De

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Rumki Sardar

Signature Rumki Sardar

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature..

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
07 JUN 2024
South 24 Parganas
Kolkata

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250067027318

GRN Details

GRN:	192024250067027318	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	04/06/2024 13:48:23	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6279952886628	**BRN Date:**	04/06/2024 13:48:37
Gateway Ref ID:	IGARIRCCT6	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	040620242006702730	**Payment Init. Date:**	04/06/2024 13:48:23
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001334816/2/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Smt RUMKI SARDAR
Address:	H L SARKAR ROAD SOUTH PARK, P.S BANSDRONI PIN 700070
Mobile:	8617261745
Period From (dd/mm/yyyy):	04/06/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	04/06/2024
Payment Ref ID:	2001334816/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2001334816/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001334816/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	50100
2	2001334816/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	13784
			Total	**63884**

IN WORDS: **SIXTY THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.**

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

040620242006702730

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	040620242006702730	**Payment Init. Date:**	04/06/2024 13:48:23
Total Amount:	63884	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	6279952886628	**BRN Date:**	04/06/2024 13:48:37
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Smt RUMKI SARDAR

Mobile: 8617261745

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192024250067027318	Directorate of Registration & Stamp Revenue	63884
		Total	**63884**

IN WORDS: **SIXTY THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-00947/2024	Date of Registration	07/06/2024
Query No / Year	1605-2001334816/2024	Office where deed is registered	
Query Date	30/05/2024 7:43:15 AM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	RANJU SARKAR ALIPORE POLICE COURT,,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8617261745, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 13,77,001/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 55,100/- (Article:23)		Rs. 13,784/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Simanta Bag, , Premises No:Unassessed by KMC/HMC, Ward No: 112 Pin Code : 700070

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 8 Chatak	11,73,000/-	13,50,001/-	Width of Approach Road: 11 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.475Dec	11,73,000 /-	13,50,001 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	27,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	27,000 /-	27,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Surajit Kumar De Son of Mr Pran Gopal De Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2024 ,Place : Office		Captured	[signature]
		07/06/2024	LTI 07/06/2024	07/06/2024
	71 Bansdroni Park, City:- , P.O:- Bansdroni, P.S:-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700070 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: acxxxxxx3n, Aadhaar No: 36xxxxxxxx4382, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2024 ,Place : *Office*			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Rumki Saradar (Presentant) Wife of Mr Kanai Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2024 ,Place : *Office*		Captured	[signature]
		07/06/2024	LTI 07/06/2024	07/06/2024
	Wife of Mr Kanai Sardar H L Sarkar Road South Park, City:- , P.O:- Bansdroni, P.S:-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700070 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: ghxxxxxx3q, Aadhaar No: 62xxxxxxxx3907, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2024 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ranju Sarkar *Son of Mr Balaram Sarkar* Alipore Police Court, City:- , P.O:- Allore, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027		Captured	[signature]
	07/06/2024	07/06/2024	07/06/2024
Identifier Of Mr Surajit Kumar De, Smt Rumki Saradar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Surajit Kumar De	Smt Rumki Saradar-2.475 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Surajit Kumar De	Smt Rumki Saradar-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160500947 / 2024

On 07-06-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, *Article number* : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:47 hrs on 07-06-2024, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Smt Rumki Saradar ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,77,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/06/2024 by 1. Mr Surajit Kumar De, Son of Mr Pran Gopal De, 71 Bansdroni Park, P.O: Bansdroni, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Rumki Saradar, Wife of Mr Kanai Sardar, H L Sarkar Road South Park, P.O: Bansdroni, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Ranju Sarkar, , , Son of Mr Balaram Sarkar, Alipore Police Court, P.O: Allore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,784.00/- (A(1) = Rs 13,770.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 13,784/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 04/06/2024 1:48PM with Govt. Ref. No: 192024250067027318 on 04-06-2024, Amount Rs: 13,784/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6279952886628 on 04-06-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 55,100/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 50,100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1398, Amount: Rs.5,000.00/-, *Date of Purchase:* 04/06/2024, Vendor name: Samiran Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 04/06/2024 1:48PM with Govt. Ref. No: 192024250067027318 on 04-06-2024, Amount Rs: 50,100/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6279952886628 on 04-06-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

MANIMALA CHAKRABORTY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2024, Page from 38403 to 38422

being No 160500947 for the year 2024.

Digitally signed by MANIMALA CHAKRABORTY
Date: 2024.06.10 13:07:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(MANIMALA CHAKRABORTY) 10/06/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.